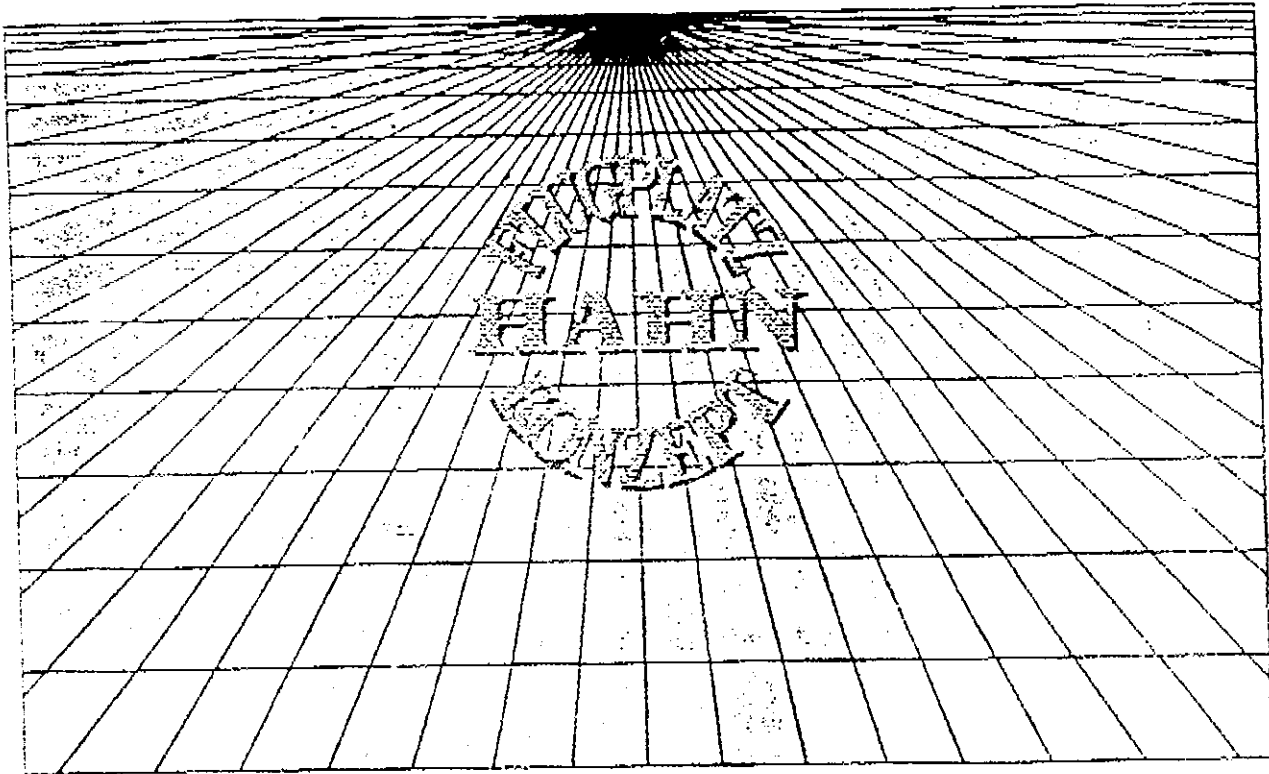


Eine Liegenschaft verändert ihr Gesicht



Eine Region erhält neue Impulse

ANLAGEN:

1. Kartenausschnitt M 1 : 150000
2. Allgemeine Beschreibung der Liegenschaft
3. Das Nutzungskonzept
4. Der neue Lageplan
5. Infrastrukturbestand Gesamtliegenschaft - nach Gebäudetypen geordnet -
6. Infrastrukturbestand Gesamtliegenschaft - nach Projektgruppen geordnet -



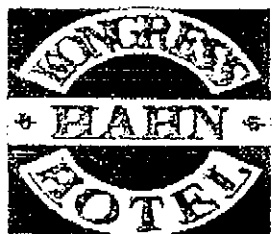
Flugreisen: Charter und Linie
Luftfracht mit 24-Stunden-Service, europa- weltweit
Flugschule mit mehrtägiger Ausbildung und Hotelübernachtung



Universität/Fachhochschule: Ausbildung in Trimestern mit Unterbringung
Gymnasium mit Unterbringung
Institute
Meister-, Techniker- und Lehrlingsausbildung
Sprachausbildung
Forschungszentrum
Technologie-Zentrum



Industriepark
Fabrikationszentrum
Instandsetzungseinrichtungen (Kraftfahrzeuge und/oder Flugzeuge)
Technologie-Kaufhaus
Logistisches Zentrum mit 24-Stunden-Service, europa- weltweit
Einkaufs-Zentrum mit Freizeit- Wochenendangebot
Recycling-Unternehmen



Tagungen und Seminare
Ausstellungen und Fachmessen etc. als ständige Einrichtungen
Mietbüros



Sportzentrum: Golf, Tennis, Bowling, Schwimmen
Kino
Sportleistungszentrum
Vergnügungspark
Spielbank



Standort für privaten Fernseh- Rundfunksender
Ausbildung im Unterhaltungs- und Showbereich
Theater, Kabarett



Kfz-Inspektionen - Wartungsarbeiten während des Urlaubs
Wohnen auf dem Flugplatz
Unterstellmöglichkeit für eigenes Flugzeug

Projekt "Hahn"

Nutzungskonzept

I. Vorbemerkungen

Die Vielfalt der Infrastruktureinrichtungen auf dem NATO-Flugplatz HAHN bietet die Möglichkeit, die Liegenschaft in einer Anschlußverwendung in mehrfacher Hinsicht zu nutzen.

Der Vorteil einer Mehrfachnutzung besteht u.a.

- in der optimalen Ausnutzung vorhandener Gebäude/Einrichtungen
- bei komplexen Wirtschaftsstrukturen in der geringeren Konjunkturanfälligkeit bei Reduzierung/Ausfall einer Nutzung
- in einem breiter gefächerten Angebot an Arbeitsplätzen.

Das vorliegende Nutzungskonzept ist eine erste Auswahl zahlreicher Ideen, die innerhalb der Wayss & Freytag-Gruppe zusammengetragen wurden.

II. Nutzungskonzept

Luftverkehr

- + Flugreisen: Charterflüge, Linienflüge
- + Luftfracht mit 24-Stunden-Service, europa-/weltweit
- + Flugschule: mehrtägige Ausbildung mit Angebot der Hotelübernachtung

Forschung und Lehre

- + Universität: Ausbildung in Trimestern, Unterbringung auf dem Flugplatz
- + Fachhochschule
- + Gymnasium
- + Institute
- Meister-, Techniker- und Lehrlingsausbildung
- Forschungszentrum
- + Technologie-Zentrum

Industrie und Dienstleistung

- + Industriepark
- Fabrikationszentrum
- + Instandsetzungseinrichtungen: Kraftfahrzeuge, Flugzeuge
- Technologie-Kaufhaus
- Logistisches Zentrum mit 24-Stunden-Service, europa-/weltweit
- Einkaufs-Zentrum mit Freizeit-/Wochenendangebot
- + Recycling-Unternehmen

Kongreßzentrum und Hotels

- + Tagungen und Seminare
- + Ausstellungen und Fachmessen: evtl. als ständige Einrichtung
- + Mietbüros

Sport und Freizeit

- + Sportzentrum: evtl. als Leistungszentrum
- + Golf
- + Tennis
- + Bowling
- + Kinozentrum
- + Schwimmpark mit Übernachtungsmöglichkeit

Fernsehen und Show

- + Standort für privaten Fernseh-/ Rundfunksender
- + Ausbildung im Unterhaltungs- und Showbereich mit Unterbringungsmöglichkeit
- + Theater, Kabarett
- + Talentsuche

Wohnen und Fliegen

- + Wohnen auf dem Flugplatz
- + Kfz-Inspektionen / Wartungsarbeiten während des Urlaubs
- + Unterstellmöglichkeit des eigenen Flugzeuges

Flugplatz Hahn

Allgemeine Beschreibung der Liegenschaft

I. Allgemeines

1. Anschriften

1.1 Adresse der Gemeindeverwaltung

Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg
Marktplatz 5
55477 Kirchberg
Tel.: 06763 / 9100
Fax.: 06763 / 910299

1.2 Zuständiges Arbeitsamt

Bad Kreuznach
Dienststelle Simmern

1.3 Zuständige Industrie- und Handelskammer

Koblenz
Dienststelle Simmern

2. Verkehrsanbindung

2.1 Autobahnanschluß

A 61 Krefeld - Ludwigshafen
Abfahrt Rheinböllen (ca. 25 km)

2.2 Bundesstraßen

B 327 Koblenz - Trier
B 50 Diekirch - Bingen

2.3 DB überregional

Koblenz und Mainz
(je 60 Minuten)

2.4 DB-Güterbahnanschluß

eigener Bahnanschluß

2.5 Nächster Binnenwasserhafen

Bingen/Rhein (ca. 50 km)

2.6 Nächster Verkehrsflughafen

1. Flugplatz Hahn
2. Frankfurt Rhein-Main
(ca. 90 Minuten)

3. Ausdehnung / Größe

3.1 Gesamtfläche	565 ha
3.2 Ausdehnung (Max. Länge / Breite)	5 km x 1.7 km
3.3 Bebaute Fläche	152 ha
3.4 Unbebaute Fläche	340 ha
3.5 Verkehrsfläche	37 ha
3.6 Versiegelungsgrad	ca. 40 %

4. Verkehrsflächen

4.1 Flugbetriebsflächen

4.1.1 Start- und Landebahn

- Länge / Breite	2.620 m x 45 m
- Grundfläche	130.500 m ²
- Aufbau	
Aufsetzzone	30 cm Beton, 30 cm Frostschutz
Rollbahn	10 cm Bünnen, 20 cm Beton, 40 cm Frostschutz

4.1.2 Taxiways

- Anzahl	20
- Grundfläche	370.000 m ²
- Parallel-/zugl. Ersatzlandebahn	2.250 m x 22.50 m
- Aufbau	28 cm Beton, 10 cm Tragschicht, 50 cm Frostschutz

4.1.3 Flugzeugabstellflächen 50.000 m²

4.1.4 Shelter-Vorflächen 22.800 m²

4.1.5 Straßen und befestigte Flächen 140.000 m²

5. Ver- und Entsorgungseinrichtungen

5.1 POL-Versorgung

5.1.1 Fassungsvermögen der Tanks	Heizöl: 100.000 ltr Mogas 26.000 ltr Kerosin 460.000 ltr
5.1.2 Anzahl der Zapfstellen / Pumpstationen	10
5.1.3 Platzpipeline	10.500 m DN 100

3. Arbeitsmarkt und Wirtschaft

3.1 Wohnbevölkerung (Stand 12/91)

Gemeinde	Landkreis
Kirchberg	
3.087	96.177

3.2 Erwerbstätige

- Erwerbstätige, sozialversicherungspflichtig
- nach Wirtschaftssektoren
 - Land- und Forstwirtschaft
 - produzierendes Gewerbe
 - übrige Wirtschaftsbereiche

Gemeinde	Landkreis
1.427	38.310
4.2 %	5.3 %
37.2 %	39.2 %
58.6 %	55.5 %

3.3 Industrie

- Beschäftigte in der Industrie (je 1.000 Einwohner)
- Beschäftigte nach Wirtschaftsgruppen
 - Maschinen-, Fahrzeug- und Stahlbau
 - Herstellung von Kunststoff und Gummiwaren
 - Elektronik, Feinmechanik,
- Bruttolohn- und Gehaltssumme je Beschäftigtem
verarbeitenden Gewerbe 1991

Gemeinde	Landkreis
248	156
	3.732
	1.063
	959
	45.824 DM

3.4 Erwerbslose (Stand 03/93)

- Arbeitsuchende insgesamt
- davon weiblich

2.264	(2636)
1.085	(1266)

4. Gewerbestandorte Hahn und Umgebung

Gemeinde	Freifläche
Büchenbeuren	15.7 ha Gewerbegebiet
Hirschfeld	5.0 ha Gewerbegebiet
Kappel	1.9 ha Gewerbegebiet
Kirchberg	23.5 ha Gewerbegebiet
Reckershausen	2.5 ha Gewerbegebiet
Söhren	6.0 ha Gewerbegebiet
Simmern	21.0 ha Gewerbegebiet / Industriegebiet
Kastellaun	22.0 ha Industriegebiet
Gesamt	97.6 ha Gewerbegebiet / Industriegebiet

5. Finanzen

5.1 Steuern (Hebesätze)

- Grundsteuer E	Hahn	240 %
	Büchenbeuren	300 %
	Lautzenhausen	220 %
	Bärenbach	270 %
- Gewerbesteuer	Hahn	320 %
	Büchenbeuren	300 %
	Lautzenhausen	300 %
	Bärenbach	320 %