

Name	Bereich	Information	V.-Datum
Waldemar Gross GmbH & Co. Objekt Flughafen Frankfurt-Hahn KG Durach	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013	17.02.2015

Waldemar Gross GmbH & Co. Objekt Flughafen Frankfurt-Hahn KG

Durach

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

Bilanz

Aktiva			
	31.12.2013	31.12.2012	
	EUR	EUR	
A. Anlagevermögen	4.305.464,00	4.454.354,00	
I. Sachanlagen	4.305.464,00	4.454.354,00	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	4.218.630,00	4.350.201,00	
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	86.834,00	104.153,00	
B. Umlaufvermögen	521.388,56	528.534,93	
I. Vorräte	1.000,00	1.000,00	
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1.000,00	1.000,00	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	491.083,89	501.518,52	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	75.444,51	94.835,20	
2. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	400.000,00	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	400.000,00	
3. sonstige Vermögensgegenstände	415.639,38	6.683,32	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	400.000,00	668,47	
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	29.304,67	26.016,41	
C. Rechnungsabgrenzungsposten	213,16	87,00	
Bilanzsumme, Summe Aktiva	4.827.065,72	4.983.975,93	
Passiva			
	31.12.2013	31.12.2012	
	EUR	EUR	
A. Eigenkapital	1.530.314,78	1.481.314,78	
I. Kapitalanteile der Kommanditisten	1.530.314,78	1.481.314,78	
1. Stand Kapitalkonto (Kommanditist), davon Kommanditkapital (Kommanditist)	250.000,00	250.000,00	
davon variables Kapitalkonto (Kommanditist)	-18.685,22	-18.685,22	
2. Stand Kapitalkonto (Kommanditist), davon Gesellschafterdarlehen als Eigenkapital (Kommanditist)	1.299.000,00	1.250.000,00	
B. Rückstellungen	13.700,00	16.090,00	
1. sonstige Rückstellungen	13.700,00	16.090,00	
C. Verbindlichkeiten	3.371.079,92	3.486.571,15	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.926.836,90	3.124.791,35	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	21.326,97	27.516,10	
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	91.402,21	44.051,14	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	91.402,21	44.051,14	
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	210.861,07	210.861,07	
4. sonstige Verbindlichkeiten	141.979,74	106.867,59	
davon aus Steuern	2.681,52	7.813,40	
davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	107.656,47	72.543,25	
D. Rechnungsabgrenzungsposten	5.307,40	0,00	
Bilanzsumme, Summe Passiva	4.827.065,72	4.983.975,93	

Anhang

A. Vorbemerkungen

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2013 wurde unter Beachtung der Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Gesellschaft im Sinne des § 267 Abs. I HGB. Sie macht teilweise von den größenabhängigen Erleichterungen nach den §§ 266 Abs. I, 274 a, 276 und 288 HGB Gebrauch. Ein Lagebericht wird gemäß § 264 Abs. I S. 3 HGB nicht aufgestellt.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Sachanlagen werden mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen (Nutzungsdauer 3 bis 50 Jahre), bewertet. Geringwertige Vermögensgegenstände werden linear auf 5 Jahre abgeschrieben.

Der Ansatz der Vorräte erfolgt mit den Anschaffungskosten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert angesetzt.

Der Ansatz des Kassenbestandes und der Guthaben bei Kreditinstituten erfolgt mit dem Nennbetrag.

Bei der Bemessung der Rückstellungen werden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt sowie den ungewissen Verbindlichkeiten angemessen und in ausreichendem Maße Rechnung getragen.

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt zum Erfüllungsbetrag.

C. Angaben zur Bilanz

In den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber den Gesellschaftern mit € 0,00 (Vj. € 0,00) enthalten. Davon entfallen auf unverzinsliche Kredite an den Geschäftsführer der persönlich haftenden Gesellschafterin € 0 (Vj. € 0). Die Laufzeit der Forderungen gegenüber Gesellschaftern beträgt bis zu einem Jahr 0,00 EUR (Vj. € 0,00).

In den Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern mit € 210.861,07 (Vj. € - 210.861,07) enthalten. Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern sind in Höhe von € 210.861,07 (Vj. € - 225.963,87) hinsichtlich der Laufzeit unbestimmt. Die weiteren Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern € 0,00 (Vj. € - 3.834,54) haben Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstitute in Höhe von € 2.926.836,90 (Vj. € - 3.124.791,35) sind durch eine Grundschuld sowie durch die Abtretung von Mietzinsforderungen gesichert. Davon sind € - 193.270,29 (Vj. € - 175.447,06) unter einem Jahr. Darüber hinaus bestehen für die Verbindlichkeiten im üblichen Umfang branchenübliche bzw. Kraft Gesetzes entstehende Sicherheiten.

D. Sonstige Angaben

Persönlich haftender Gesellschafter:

Waldemar Gross GmbH, Durach,
gezeichnetes Kapital € 25.564,59

Geschäftsführung:

Dr. Waldemar Gross, Geschäftsführer

Sachverhalte die eine Ausschüttungssperre begründen würden, lagen zum 31.12.2013 nicht vor, gem. § 268 HGB.

Unterzeichnung des Jahresabschlusses nach § 245 HGB

(Waldemar Gross, Geschäftsführer)